

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Nastavno na ZAKLJUČAK Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 7 St-439/2013-124 od 27. ožujka 2020. godine, kojim se:

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U. 15725, K.O. Split, na čest. zem. 6880/25, zgrada, i to poseban dio nekretnine -29. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-29), 540/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **poslovni prostor na II. (drugom) katu**, koji se sastoji od četrnaest uredskih prostorija, pismohrana, čajne kuhinje, hodnika i sanitarnih čvorova, u površini od 540,00 m2, predaje u suposjed i suvlasništvo kupcima Ranku Goiću, OIB: 61085308017, Tolija 56, Pučišća za 9/20 dijela, Eugenu Mudniću, OIB: 64836500154, Vinogradska 41, Split za 6/20 dijela i Anti Tojčiću, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split za 5/20 dijela, te nalaže stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću predati predmetnu nekretninu kupcima Ranku Goiću, OIB: 61085308017, Tolija 56, Pučišća, Eugenu Mudniću, OIB: 64836500154, Vinogradska 41, Split i Anti Tojčiću, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti Sudu,

i ZAKLJUČAK Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 7 St-439/2013-127 od 27. ožujka 2020. godine, kojim se:

kupcima Ranku Goiću, OIB: 61085308017, Tolija 56, Pučišća za 15/20 dijela i Anti Tojčiću, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split za 5/20 dijela, predaju u suposjed i suvlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U. 15725, K.O. Split, na čest. zem. 6880/25, zgrada, i to: a) poseban dio nekretnine - 30. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-30), 300/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **poslovni prostor na III. (trećem) katu**, koji se sastoji od osam uredskih prostorija, pismohrana, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u površini od 300,00 m2; b) poseban dio nekretnine - 35. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-35), 234/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **poslovni prostor na III. (trećem) katu**, koji se sastoji od osam uredskih prostorija, dva sanitarna čvora, čajne kuhinje, hodnika, u površini od 234,00 m2, te nalaže stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću predati predmetne nekretnine kupcima Ranku Goiću, OIB: 61085308017, Tolija 56, Pučišća i Anti Tojčiću, OIB: 64489317745, Miroslava Krleže 43, Split, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu,

te sukladno dogovoru stečajnog upravitelja Locatora d.o.o. u stečaju, Zdravka Tešića, i odvjetnika Zorana Delića, koji zastupa kupce Ranka Goića, Eugena Mudnića i Antu Tojčića,

dana 01.04.2020. godine izvršena je primopredaja 2 (dva) kompleta ključeva između izvršnog direktora Credo banke d.d. „u stečaju“ (raniji zakupoprimalac predmetnih prostora) Slovena Srhoja, i punomoćnika kupaca, odvjetnika Zorana Delića, i to:

1. ključ katanca na ulaznim vratima u prizemlju (2 komada)
2. ključ koji otvara ulazna vrata u prizemlju – ključanica u zidu (2 komada)
3. ključ ulaznih vrata na II. (drugom) katu (2 komada)
4. ključ katanca na ulaznim vratima na III. (trećem) katu (2 komada).



Potpisnici Zapisnika suglasno utvrđuju da se u predmetnim prostorima još uvijek nalazi poslovna dokumentacija, elektronička oprema i namještaj vlasništva Credo banke d.d. „u stečaju“, a koji se zbog epidemije COVID-a 19 nisu mogle iznijeti iz prostora. Stoga su potpisnici Zapisnika suglasni da će Credo banka d.d. u stečaju iznijeti iz prostora svoje stvari čim to, s obzirom na mjere Stožera civilne zaštite RH, bude moguće.

Potpisnici Zapisnika suglasno utvrđuju da je struja u predmetnim poslovnim prostorima isključena.

Ovaj Zapisnik sačinjen je u 3 (tri) primjerka, od kojih 1 (jedan) za punomoćnika kupaca odvjetnika Zorana Delića, a 2 (dva) za Credo banku d.d. „u stečaju“ od kojih će se jedan proslijediti Stečajnom upravitelju Locatora d.o.o. „u stečaju“, Zdravku Tešiću.

U Splitu, 01.04.2020. godine

Ključeve predao:

za Credo banku d.d. u stečaju

Sloven Srhoj

Ključeve preuzeo:

punomoćnik kupaca

odvjetnik Zoran Delić